



PROSPETTI DIMOSTRATIVI

LO

STATO ATTIVO E PASSIVO

DELL' ILLUSTRISSIMO

SIG. AVV. MARSILIO VECCHIETTI-POLTRI

RETROTRATTO AL 1.° SETTEMBRE 1850

FIRENZE
Tipografia Galileiana di M. Cellini e C.
Presso la Pia Casa di Lavoro
—
1850

ALLA NOBIL DONNA

SIGNORA

MARCHESA VIRGINIA LEONI NE' VECCHIETTI

Illustrissima Signora Marchesa

Dietro la pregiatissima sua del 18 *Ottobre* 1850, *direttami da Rieti, colla quale esternavami il desiderio di accollarsi anche la sodisfazione dei Creditori Chirografari del di lei Consorte Signor Avv. Marsilio Vecchietti–Poltri; dicendomi che: « Sebbene « non obbligata, pure sono disposta a pagare i suddetti Creditori « con i sopravanzi che potranno resultare dalle mie rendite, « dovendo perciò essi rimettersi a ricevere il saldo dei loro re- « spettivi Crediti a rate annuali e senza frutti »; io dovei subito porre mano a tre differenti ma concatenate operazioni, cioè:*

1.ª *Comunicare ai Creditori che di mano in mano avevo occasione di veder il suo desiderio;*

2.ª *Raccogliere e costatare tutti i Passivi del di lei Marito per conoscerne il preciso ammontare;*

3.ª *Compilare gli Stati di Previsione delle sue Entrate ed Uscite insieme a quelle del restante Patrimonio del di lei Consorte, onde conoscere se, ed in qual quota annuale, poteva ve-*





rificarsi il sopravanzo cui Ella contava valersi per la dimissione dei Creditori chirografari.

In ordine alla prima operazione, da quanto generalmente ho sentito, i Creditori chirografari accetterebbero il pagamento dei loro averi in rate annuali e senza frutti, purchè a ciascuno di essi venga garantito il cento per cento, e purchè entro il mese di Gennaio prossimo venga loro pagato un forte acconto.

Alla seconda e terza operazione credo aver sodisfatto con i Prospetti e Stati di Previsione che le accompagno, e da me redatti sotto la scorta di dati positivi, e che finalmente ho potuto, dopo un lungo e assiduo lavoro riunire ed aver sott' occhio.

I resultati dei detti Prospetti e Stati di Previsione non abbisognano di commenti, e bastano per sè stessi ad illuminarla sulla vera posizione degl' interessi di suo Marito, e sui modi di poterli bilanciare.

Tanto ho creduto mio dovere significarle, mentre con stima e rispetto ho l' onore di confermarmi suo

Firenze, *li* 7 *Dicembre* 1850

Devotissimo

D. Ferdinando Bonichi.

Prospetto N.° 1.

Contenente i Creditori ipotecarj del Sig. Avvocato Marsilio Vecchietti-Poltri, con ipoteca iscritta sopra la Villa e Poderi del *Riposo de' Vecchi*, desunto dallo stato generale Ipotecario portato a tutto il 12 Ottobre 1850.

1. Sigg.	Anna Martini vedova Garbi per	Capitale . . .	L.	7,000. —. –
2.	Cav. Raffaello Vecchietti-Poltri	» . . .	»	28,000. —. –
3.	Giuseppe e Pietro Cortigiani	» . . .	»	840. —. –
4.	Giuseppe Tavanti	» . . .	»	8,400. —. –
5.	Giovanni Cortigiani	» . . .	»	1,610. —. –
6.	Pietro e Giuseppe Cortigiani	» . . .	»	1,911. —. –
7.	Dott. Giuseppe Consortini	» . . .	»	2,100. —. –
8.	Giuseppe Cortigiani	» . . .	»	2,100. —. –
9.	Conte Mathias Arrighetti	» . . .	»	7,000. —. –
10.	Francesco e Giuseppe Sandrini	» . . .	»	2,100. —. –
11.	Luigi Chirici	» . . .	»	2,100. —. –
12.	Andrea Vecchietti-Poltri	» . . .	»	2,100. —. –
13.	Cav. Raffaello Vecchietti-Poltri	» . . .	»	9,398. —. –
14.	Vittorio, Giuseppe, Luigi e Lorenzo Cortigiani	» . . .	»	945. —. –
		Sommano	L.	75,604. —. –

Prospetto N.° 2.

Contenente i Creditori ipotecarj del signor Avv. Marsilio Vecchietti-Poltri, con Ipoteca iscritta sopra la Villa e Poderi del *Riposo* e le Case di Firenze, desunti dal predetto Stato generale ipotecario.

1. Signora Giuseppa Bianchi per Capitale	L.	700. —.-
2. Signora Maddalena Benci »	»	1,400. —.-
3. Sig. Mathias Arrighetti »	»	7,000. —.-
4. Sacerd. Don Martino Vegni »	»	2,400. —.-
5. Sacerd. Don Angelo Campolmi »	»	2,940. —.-
6. Sacerd. Don Francesco Fioresi »	»	5,089. —.-
7. Sig. Giuseppe Marchetti, con mallevadoria della madre, per Capitale	»	2,100. —.-
8. La signora Virginia Leoni per la Dote, per Capitale .	»	63,333. 6.8
Sommano	L.	84,662. 6.8

Prospetto N.° 3.

Contenente i Creditori ipotecarj del signor Avv. Marsilio Vecchietti-Poltri, con ipoteca speciale iscritta sopra le Case di Firenze, desunti dal medesimo Stato ipotecario.

1. Sig. Leopoldo Tofanari, oggi i di lui Eredi, per Capitale	L.	21,300.—.—
2. Sacerdote Don Martino Vegni » .	»	4,200.—.—
3. Sig. Dott. Cosci, oggi Benvenuti e Chiesa di Santa Lucia » .	»	10,500.—.—
4. Sig. Giovanni Meozzi » .	»	5,950.—.—
5. Sig. Carlo Agresti » .	»	8,500.—.—
6. La Chiesa di San Pietro in Selva » .	»	3,500.—.—
7. La Cappella di Santa Felicita » .	»	1,000.—.—
8. Sig. Eduardo Vigna » .	»	10,500.—.—
Somma	L.	60,450.—.—

Prospetto N.° 4.

Contenente la indicazione del valor degl' immobili, sopra i quali gravano i passivi ipotecarj descritti nei Prospetti di N.° 1. 2 e 3.

1. La Villa del *Riposo dei Vecchi* con i Poderi di corredo alla medesima in N.° 8, situati nella Comunità del Bagno a Ripoli e del Galluzzo, con rendita imponibile nel suo complesso di L. 8,351. 64, venduta col Contratto de' 12 Agosto 1850, registrato a Firenze il dì 24 successivo, colle stime vive e morte allora esistenti e raccolte pendenti alla signora Marchesa Virginia Leoni, sulle traccie della formale e autentica Perizia del signor Giuseppe Gatteschi Scudi 20,000, da pagarsi ai Creditori Ipotecarj che vi avranno diritto e colle cautele di ragione, e parte compensabili colle di lei doti, e colle spese tutte a carico del prezzo	L. 140,000. —. -
2. Le tre Case poste in Firenze presso la Croce al Trebbio e Piazza Santa Maria Novella, segnate dei numeri comunali 4244, 4247, e gravate della rendita imponibile di L. 1250. 8, ed a cui data una favorevole occasione di vendita, può sostenersi un prezzo di Scudi 10,000 o Lire 70,000	» 70,000. —. -
Somma	L. 210,000. —. -

Prospetto N.° 5.

Contenente il confronto dell'Attivo e Passivo, resultante dai precedenti Prospetti N.° 1. 2. 3. 4 in riguardo al prezzo della Villa e Poderi del *Riposo*.

TITOLI DELLA SCRITTURA	ATTIVO	PASSIVO
Prezzo della Villa del *Riposo* in mano della signora Virginia Leoni come dal N.° 4 del Prospetto 4.°	L. 140,000. —. —	
Si prelevano da questo prezzo e si pongono nel primo rango del Passivo, prelevabili con privilegio, le spese di vendita, diritto di passaggio, Contratto, Volture e Purgazione d'Ipoteche calcolate approssimativamente L. 3,000	» 3,000. —. —	» 3,000. —. —
Il prezzo netto della suddetta Villa, distribuibile ai Creditori Ipotecari iscritti sulla medesima e compensabile colla Dote è	L. 137,000. —. —	
Si pagano con detto residuo i Creditori del primo Prospetto nella somma di .	» 76,604. —. —	» 76,604. —. —
Residua il detto prezzo alla somma di .	L. 60,396. —. —	
Sul quale hanno diritto i Creditori del Prospetto N.° 2, che importano . .	» —. —. —	» 84,662. 6. 8
Manca al pareggio la somma di . . .	» 24,266. 6. 8	
Somma . . .	L. 84,662. 6. 8	L. 84,662. 6. 8

Prospetto N.° 6.

Contenente il confronto dell'Attivo e Passivo in riguardo al prezzo delle Case di Firenze.

TITOLI DELLA SCRITTURA	ATTIVO	PASSIVO
Prezzo di dette Case, valutato approssimativamente al netto d'ogni e qualunque detrazione, quando se ne combini la vendita privata	L. 70,000.—.—	
Detto prezzo dovrà distribuirsi per Lire 24,266.13.4 a quei Creditori dei Prospetti N.° 1, e 2, che rimangono privi di pagamento sul prezzo della Villa, e per Lire 60,450 ai Creditori del Prospetto di N.° 3, e così in tutto il detto prezzo sta di fronte ad un passivo ipotecario di L. 84,716.13.4. .		L. 84,716.13.4
Mancano per pareggiare l'attivo degli Stabili	» 14,716.13.4	
Somma . . .	L. 84,716.13.4	L. 84,716.13.4

NB. Non trattandosi oggi d'una vera e propria distribuzione di prezzi di fronte ai respettivi Creditori che vi hanno diritto, s'è creduto sufficiente il sistema dei precedenti Prospetti, dai quali in ultimo abbiamo la conclusione che si cerca; che, cioè, i detti Prezzi nella più favorevole posizione di arrivare di fatto alla somma complessiva di Lire Dugentodiecimila non sono sufficienti a pagare tutti i Creditori iscritti, e che vi mancano per pareggiare Lire Quattordicimila settecentosedici, soldi tredici e denari quattro.

Prospetto N.° 7.

Contenente la specificazione delle somme dovute dal signor Avv. Marsilio Vecchietti-Poltri ai suoi Creditori ipotecarj, per frutti da maturarsi a tutto Dicembre 1850 per Canoni livellarj e per Tasse da porsi in saldo a detta epoca.

1. Al Sacerdote Don Andrea Vegni per l'annata . . .	L.	329. —. –
2. Alla signora Giuseppa Bianchi » . . .	»	85. —. –
3 Al signor Meozzi » . . .	»	238. —. –
4. Alla signora Anna Martini per tre semestri arretrati.	»	575. —. –
5. Al signor Giuseppe Cortigiani.	»	63. —. –
6. Al Rettore della Chiesa di San Piero in Selva. . .	»	140. —. –
7. Al signor Sandrini	»	105. —. –
8. Al signor Campolmi	»	147. 10. –
9. Al signore Agresti	»	175. —. –
10. Al signori Pietro e Giuseppe Cortigiani	»	119. 11. –
11. Al signor Dott. Cosci, o chi per esso.	»	500. —. –
12. Agli Eredi Tofanari	»	1,065. —. –
13. Al signor Cav. Arrighetti	»	700. —. –
14. Al Rettore della Chiesa di Santa Felicita.	»	40. —. –
15. Al signor Chirici	»	105. —. –
16. Ai signori Luigi, Giuseppe, Lorenzo e Vittorio Cortigiani	»	47. 5. –
17. Al signor Consortini Giovacchino	»	105. —. –
18. Al signor Cav. Raffaello Vecchietti-Poltri	»	1,468. —. –
19. Alla signora Maddalena Benci.	»	78. 13. 4
20. Al signor Tavanti.	»	420. —. –
21. Al signor Giovanni Cortigiani.	»	60. 11. –
22. Al signor Andrea Vecchietti	»	85. —. –
23. Al Rettore della Chiesa di San Giusto a Ema . . .	»	109 —. –
24. Alla Comunità di Firenze	»	137. 5. 4
25. Alla Comunità del Bagno a Ripoli (oltre le penali) .	»	206. —. –
26. Alla Comunità del Galluzzo (oltre le penali). . . .	»	1,070. —. –
Somma	L.	8,143. 15. 8

Prospetto N.° 8.

Contenente la indicazione e le somme dovute a diversi Creditori della Famiglia Vecchietti-Poltri, e della vecchia Amministrazione della mezzeria del *Riposo*, per dependenza di Conti correnti da porsi in saldo a tutto Dicembre 1850, e per la maggior parte già pagati coi seguenti assegni.

1.	Sigg.	Vincenzo Brunetti per Vetture e Sugo . . .	L.	183. 6.8
2.	»	Luigi Pozzolini per un pajo bovi passati nella nuova stima del colono Antonio Celierini. . .	»	384.10.-
3.	»	Antonio Cardini per altro pajo bovi passati nella nuova stima del colono Gio. Batt. Mariotti .	»	630.—.-
4.	»	Sacerdote Agostino Cardellini in rimborso di altrettanti pagati ai signori Coniugi Vaingher nell'Agosto 1850.	»	127.—.-
5.	»	Calastrini per sugo	»	70.—.-
6.	»	Pietro Carraresi palajuolo per pali	»	160.—.-
7.	»	Lodovico Billi macellaro per carne e pane . .	»	569.18.4
8.	»	Giuseppe Della Lunga per lavori di muri nel Podere di Carpineto	»	100.—.-
9.	»	Luigi Della Lama per un pajo manzi passati alla nuova stima del colono Cellerini Antonio. .	»	567.—.-
10.	»	Ferdinando Vanni fornaciajo	»	534.16.4
11.	»	Gaetano Romolini ceraiolo per consumo di cera	»	22. 1.8
12.	»	Pietro Ghelarducci per un pajo manzi passati alla nuova stima di Andrea Vanni	»	560.—.-
13.	»	Ferdinando Parenti dell'Impruneta per altro pajo manzi passati nella stima del colono Gasparri.	»	483.—.-
14.	»	Luigi Gori per saldo del cottimo della strada di Carpineto	»	168.—.-
15.	»	Carraj balio per baliatico arretrato .	»	40.—.-
16.	»	Giuseppe Vittori per un pajo manzi passati nella stima del colono Pietro Celierini.	»	539.—.-
17.	»	Pesci, Chirici, Batacchi ec. per sughi arretrati.	»	947. 6.8
		Somma e segue . . .	L.	6,505.19.8

		Riporto	L.	6,505. 19. 8
18.	Sigg.	Vincenzo Bruschi legnajolo.	»	222. —. –
19.	»	Alessandro Gentili sarto.	»	206. 13. 4
20.	»	Massimiliano Poli sarto	»	51. —. –
21.	»	Padre Procuratore di S. Maria Maggiore per pigione d'una stanza	»	50. —. –
22.	»	Erede Del Mazza fornaciajo	»	451. 9. 8
23.	»	Don Antonio Rappi cappellano	»	544. 1. 8
24.	»	Giovan Batista Cini muratore.	»	182. —. 8
25.	»	Zarini Nemesio cuoco per salarj	»	158. 4. 4
26.	»	Francesco Tirinnanzi farmacista	»	74. 6. 8
27.	»	Alessandro Borbottoni coloraro	»	80. —. –
28.	»	Agostino Cardellini per resto d'amministrazione	»	249. 5. 8
29.	»	D. Francesco Giovannoni medico	»	468. 15. 4
30.	»	Luigi Clanfanelli sarto	»	53. 13. 4
31.	»	Giuseppe Giovannoni negoziante	»	80. —. –
32.	»	Presto Pubblico per numero 7 polizze di pegni d'oggetti muliebri, segnati dei numeri 245. 340. 538. 339. 1312. 1313. 1314.	»	2,400. —. –
33.	»	Padre Pietro Burroni, e per esso il Padre Pietro Antonucci Camarlingo di S. Maria Maggiore, per residuo di sette Napoleoni d'oro .	»	80. —. –
34.	»	Natale Bencini giardiniere per onorario di quattro mesi e rimborso di spese di Famiglia .	»	254. 13. 4
35.	»	Prestazione alimentaria alla famiglia, dal settembre a tutto dicembre 1850, a ragione di L. 200 il mese	»	800. —. –
36.	»	Virginia Vecchietti contanti, per spese di Vestiario e del viaggio a Rieti.	»	508. —. –
37.	»	Negozio di fornajo Bulli, per residuo di prestanze somministrate per li alimenti dei Contadini della famiglia nel 1849	»	342. 2. –
38.	»	Giovanni Cigheri pittore circa a lire cento . .	»	100. —. –
39.	»	Stradi Leopoldo doratore circa a lire ottanta .	»	80. —. –
40.	»	D. Cosci legale per saldo	»	
41.	»	Montelatici computista per saldi degli anni decorsi, onorario	»	150. —. –
42.	»	Luigi Cecchi e figli trombaj	»	79. 10. –
		Totale	L.	14,171. 13. 8

Prospetto N.° 9.

Contenente lo Stato dell'Amministrazione nuova dal 1.° Settembre a tutto Dicembre 1850.

TITOLI DELLA SCRITTURA	ENTRATA	USCITA
Passivi lasciati dall'Amministrazione vecchia alla nuova.		
1. Per frutti e Canoni e Tasse arretrate da pareggiarsi a tutto Dicembre 1850 come dal Prospetto di N.° 7 . . .	L. —.—.—	L. 8,443.15.8
2. Per pagamento e saldo dei diversi conti, spese, alimenti ec. di che nel Prospetto di N.° 8 da porsi in saldo a tutto Dicembre 1850, per la massima parte già pagate come dalle ricevute e libri della nuova Amministrazione	» —.—.—	» 14,471.13.8
3. Spese correnti di Amministrazione, lavori campestri di muratore, di manutenzione e per fare le raccolte del vino e dell'olio, approssimativamente calcolate dal 1.° Settembre al 31 Dicembre 1850.	» —.—.—	» 700.—.—
Assegni lasciati dalla vecchia Amministrazione comprensivamente alle raccolte pendenti del vino e dell'olio.		
1. Lire diecimila cinquecento contanti ritirati dal signor Vigna per pigioni anticipate sulla locazione di un triennio delle Case di Firenze, come dall'apoca del dì 13 Settembre 1850,		
Somma e segue . . .	L. —.—.—	L. 23,015. 9.4

TITOLI DELLA SCRITTURA	ENTRATA	USCITA
Riporto . . .	L. —.—.—	L. 23,015. 9.4
registrato il 14 detto, e che già figurano nel passivo Ipotecario . . .	» 10,500.—.—	» —.—.—
2. Idem Lire duemila ritirate dallo stesso signor Vigna pel prezzo della Cessione dell'affitto della Cascina di Caprile in ordine all'apoca del dì 18 Settembre 1850, registrata il 17 detto .	» 2,000.—.—	» —.—.—
3. Retratto netto di diversi quadri tenuti in comune coi signori fratelli Vecchietti, venduti al netto di tutte le spese L. 622.13.4 in quanto al terzo spettante alla parte dei signore Avv. Marsilio	» 622.13.4	» —.—.—
4. Contanti trovati in essere nelle cassette dei contadini per la parte dominica delle riprese di latte e burro	» 404.13.4	» —.—.—
5. Ricavato dalla vendita di staja 100 grano trovato in essere al 1.° Settembre, a ragione di L. 4.3.4 lo stajo	» 416.13.4	» —.—.—
6. Prezzo approssimativamente ricavabile dalla raccolta del vino . . .	» 3,000.—.—	» —.—.—
7. Idem della raccolta dell'olio. . . .	» 5,000.—.—	» —.—.—
	L. 21,944.—.—	L. 23,015. 9.4
Per pareggiare l'Uscita mancano . . .	» 1,071. 9.4	
	L. 23,015. 9.4	L. 23.015. 9.4

NB. Non si è fatto alcun conto dei Conti correnti coi Contadini, poichè resulta dai Libri colonici che il Credito degli uni compensa il Debito degli altri, sebbene sia certo che il Debito dei Contadini creditori dovrà pagarsi, mentre il Credito dei Contadini debitori è sempre d'incerta esazione.

Prospetto N.° 10.

Contenente la indicazione dei nomi dei Creditori del signore Avv. Marsilio Vecchietti-Poltri, per Cambiali e Chirografi riscontrati e verificati, e delle somme ai medesimi dovute.

1.	La Banca di Sconto per N.° 6 cambiali con scadenze dal 1.° Settembre al 30 Novembre 1850 . .		L.	5,660. —. —
2.	Sig. Salvadore Caratozzolo per N.° 1		»	1,838. 6. 8
3.	» Talini di Pistoja	»	»	1,200. —. —
4.	» Sacerdote Carlo Cimoli	»	»	2,800. —. —
5.	» Federigo Vaingher		»	7,000. —. —
6.	» Caparrini Isidoro	N.° 3 cambiali	»	1,060. —. —
7.	» Del Vivo Carlo	N.° 2 »	»	800. —. —
8.	» Masetti Giovanni	N.° 1 » . . .	»	1,000. —. —
9.	» Cocchi Tommaso	N.° 1 »	»	400. —. —
10.	» Baracchi Pasquale	N.° 1 »	»	1,500. —. —
11.	» Poli Emilio	N.° 3 »	»	2,540. —. —
12.	» De Vegni, Giuseppe	N.° 1 »	»	300. —. —
13.	» Pegna Daniele	N.° 1 »	»	500. —. —
14.	» Carmignani Luisa	Chirografo al 5 % . . .	»	1,050. —. —
15.	» Del Vita Giovanni	» . . .	»	1,050. —. —
16.	» Grassi Domenico	» . . .	»	700. —. —
17.	» Bencini Natale	» . . .	»	700. —. —
18.	» Micheli Giuseppe	» . . .	»	4,900. —. —
19.	» Mutti Pellegro	» . . .	»	350. —. —
20.	» Martini Zanobi	» . . .	»	1,000. —. —
21.	» Zarini Nemesio	» . . .	»	420. —. —
22.	» Cortigiani Giuseppe	» . . .	»	350. —. —
23.	» Cini Giovan Batista	» . . .	»	1,280. —. —
24.	» Cardellini Agostino	Chirografo infruttifero. . .	»	1,400. —. —
		Somma.	L.	39,298. 6. 8

NB. Fuori che la Banca, ed il signor Caratozzoli, di fronte al quale è solidalmente obbligata la signora Virginia Leoni, gli altri creditori potrebbero pagarsi a rate annuali colle rendite del patrimonio unito; ma perchè la signora Leoni possa conoscere se queste rendite sono sufficienti, e calcolare l'importanza dell'obbligazione che verrebbe ed assumere accollandosi il pagamento di tutti i debiti del Marito, giova avvertire.

1. Che è necessario ripianare a contanti la somma di L. 14,716. 13. 4 che mancano al prezzo degl' immobili per pagare per intiero tutti i Creditori ipotecari iscritti, come dai Prospetti 1. 2. 3. 4. 5. 6.	L. 14,716. 13. 4
2. Che è del pari necessario coprire a contanti il deficit che presenta lo stato dell'amministrazione a tutto dicembre 1850, come dal prospetto 9, occorre la somma di	» 1,071. 9. 4
3. Che del pari occorrono L. 6,933. 6. 8 per saldare il debito colla Banca e col signore Caratozzolo . . .	» 6,933. 6. 8
E così in tutto occorrono contanti	L. 22,721. 9. 4

4. Che deve prevedersi anche qualche altra somma per supplire a quei passivi non ancora conosciuti, e che possono apparire in seguito. E quindi aver sott'occhio i seguenti stati presuntivi delle Entrate ed Uscite degli anni futuri.

Prospetto N.° 11.

Contenente lo Stato di Previsione dell' Entrata e Uscita dell' anno 1851.

TITOLI DELLA SCRITTURA	ENTRATA	USCITA
USCITA		
1. Frutti ai creditori Ipotecari iscritti sopra l'intiero patrimonio lire seimila cento quarantotto, soldi diciotto e denari quattro, compresi i Canoni livellarj e pagabili alle respettive scadenze nel corso dell'anno		L. 6,148.18.4
2. Prestazione alimentaria per la famiglia, a ragione di lire dugento il mese		» 2,400.—.—
3. Tasse Comunitative e personali . .		» 1,758.—.—
ENTRATA		
L'entrate di quest'anno si limitano alle rendite dei poderi della Villa del *Riposo*, e del frutto di scudi Romani duemila costituenti gli estradotali fruttiferi della signora Virginia, non potendo far conto per un triennio delle pigioni delle Case di Firenze perchè già esatte e poste in entrata, come dal Prospetto di N.° 9.		
1. La rendita presunta del 1851, e anni successivi dei poderi del *Riposo*, calcolandola sopra il decennio prece-		
Somma e segue . .	L. —.—.—	L. 10,306.18.4

TITOLI DELLA SCRITTURA	ENTRATA	USCITA
Riporto . . .	L. —.—.–	L. 10,306.18.4
dente sarebbe appena di scudi seicentoquattordici e lire una all'anno, pure avuto riguardo ad una migliore Amministrazione può calcolarsi al netto lire seimila salvi gli infortunj	» 6,000 —.–	
2. Frutti degli scudi Romani duemila al 5 % sono lire seicento trentatre, soldi sei e denari otto ; ma dovendo esigere a Roma, calcolato lo sconto pel ritiro a Firenze, non si può contare che sopra	» 600.—.–	
Somma . . .	L. 6,600.—.–	L. 10,306.18.4
Manca per pareggio, e così abbiamo un deficit al Dicembre 1851 di . . .	» 3,706.18.4	
	L. 10,306.18.4	L. 10,306.18.4

NB. Lo Stato di Previsione degli anni 1852 e 1853 presenta li stessi resultati, e così in questi tre anni avremo un deficit cumulato di lire diecimila cento quattordici e soldi quindici, colla qual somma di deficit si apre lo Stato di Previsione del 1854, epoca nella quale rientra nel patrimonio la rendita delle pigioni delle Case di Firenze.

Prospetto N.° 12.

Contenente lo Stato di Previsione dell' Entrate e Uscite nel 1854 ed anni successivi.

TITOLI DELLA SCRITTURA	ENTRATA	USCITA
USCITE		
1. Si apre questo anno 1854 col deficit degli anni precedenti.		L. 10,114.15.-
2. Frutti ai Creditori ipotecarj		» 6,148.18.4
3. Prestazione alimentaria alla Famiglia.		» 2,400.—.-
4. Tasse.		» 1,758.—.-
ENTRATE		
1. Rendite dei Poderi	L. 6,000.—.-	
2. Frutti degli Stradotali	» 600.—.-	
3. Pigioni sperabili	» 3,500.—.-	
Somme	L. 10,100.—.-	L. 20,421.13.4
Manca per pareggio all' Entrata Lire Diecimila trecento ventuna, soldi tredici e denari quattro.	» 10,321.13.4	
	L. 20,421.13.4	L. 20,421.13.4

Dal che rilevasi che anche quando avremo le Pigioni in Entrata, mancherà sempre qualche somma a cuoprire i nuovi deficit, a cui dovrà farsi fronte in altro modo, e ciò senza valutare i casi fortuiti che possono in qualche anno diminuire sostanzialmente le rendite dei Poderi. Questo Prospetto dà la norma dello Stato di Previsione degli anni successivi che si omettono per brevità, perchè avremo sempre le medesime Entrate e le medesime Uscite.

Conclusioni finali.

Dai dodici Prospetti che sopra abbiamo le seguenti Conclusioni.

	ATTIVO	PASSIVO
1. Che l'Attivo in Stabile è superato dal Passivo di L. 14,716.13.4		L. 14,716.13.4
2. Che per pareggiare l'amministrazione a tutto Dicembre 1850 mancano . .		» 1,071. 9.4
3. Che al pagamento dei Creditori chirografari fin qui conosciuti vi occorrono L. 39,293.6.8		» 39,293. 6.8
4. Che per coprire il deficit che presentano li Stati di Previsione a tutto Dicembre 1854 vi abbisogna la somma di L. 10,321.13.4		» 10,321.13.4
5. Che di fronte a questi Passivi non abbiamo nel patrimonio del signore Avv. Vecchietti-Poltri, che un credito contro il signore Giovanni Nesi di dubbia ed incerta esazione ascendente a L. 8,221	L. 8,221. —.—	
Esigibile in rate mensuali di lire cento l'una, da cominciare la prima rata l'Agosto 1851, a forma del Chirografo del dì 14 Agosto 1850.		
	L. 8,221. —.—	L. 65,403. 2.8
Per bilanciare mancano	» 57,182. 2.8	
	L. 65,403. 2.8	L. 65,403. 2.8

6. Che finalmente per far fronte a tali sbilanci bisogna che la signora Virginia Leoni ne' Vecchietti, quando le sue forze lo permettano e si senta disposta ad un forte sacrifizio assuma l'obbligo di pagare del proprio senza alcuna rivalsa la somma di L. 57,182.2.8 costituenti la differenza quando possa esigersi il Credito contro Nesi, mentre in caso contrario, e più probabile, bisogna che sborsi l'intiera somma di L. 65,403.2.8, e paghi ai creditori Ipotecarj il prezzo della villa del *Riposo* che gli è restato in mano e che ascende a L. 73,866.13 4, e così in complesso dovrà fornire in contanti la somma di L. 139,069.16.

Che tante ci occorrono volendo accollarsi i debiti del Marito e sodisfare gl' impegni di compratrice.

APPENDICE.

Per valutare con maggior precisione la rendita presunta degli anni futuri dei poderi della villa del *Riposo*, si riporta il seguente estratto dei libri e saldi Colonici per un decennio decorso e così dall'anno 1840 all'anno 1849.

Grano a seme staja 93 — Raccolta annua St. 558 a L. 5 lo stajo prezzo medio		Sc. 398.-.—.-
Fave a seme staja 116 ½.— Raccolta annua staja 165, che a L. 2.13.4 lo stajo		» 62.6.—.-
Vena, Veccie, Fagioli e Ceci		» 5.-.—.-
Olio barili 70 a L. 33.6.8 il barile		» 333.2.—.-
Vino barili 270 a L. 6.13.4 il barile.		» 257.1.—.-
Retratto boschi		» 15.-.—.-
Riprese diverse		» 50.-.—.-
Somma		Sc. 1,121.2.—.-
DETRAZIONI.		
Semi.— Grano staja 93 a L. 5	L. 465.—.-	
Semi.— Fave staja 116 ½ a L. 2.13.4. Totale L. 310.13.4. che detrattane la metà a carico dei Coloni sono . . .	» 155. 6.8	
Semi diversi	» 30.—.-	
Sughi e Pali.— Totale L. 1045.6.8, che detrattone il terzo a carico dei Coloni .	» 696.15.-	
Manutenzione ordinaria di Case e Muri, di Piante, di Vasi e Frantojo	» 700.—.-	
Lavoratura, Boschi, Agenzia e Guardagione	» 400.—.-	
	L. 2,447. 1.8	» 349.4.—.-
Resta		Sc. 771.5.—.-
Tasse e Livelli		» 137.4.—.-
Entrata netta . .		Sc. 614.1.—.-

Riepilogo delle Raccolte e suoi Prezzi come dai Libri d'Amministrazione dall'anno 1840 *al* 1849.

Annate	Grano	Prezzi	Fave	Prezzi	Vino	Prezzi	Olio	Prezzi la soma	Riprese diverse in contanti
1840	St. 380	L. 6.—.-	St. 148	L. 4.—.-	Bar. 263	L. 8.—.-	Bar. 50	L. 100.—.-	Sc. 100.—.—.-
1841	» 540	» 5.—.-	» 113	» 3.—.-	» 316	» 4.—.-	» 43	» 111.—.-	» 20.—.—.-
1842	» 447	» 4.—.-	» 100	» 3.—.-	» 301	» 4.10.-	» 191	» 70.—.-	» 63.—.—.-
1843	» 595	» 5.—.-	» 244	» 3.—.-	» 232	» 9.—.-	» 18	» 70.—.-	» 51.—.—.-
1844	» 458	» 5.—.-	» 217	» 2. 6.8	» 264	» 8.—.-	» 107	» 62.—.-	» 45.—.—.-
1845	» 467	» 6.—.-	» 139	» 2. 6.8	» 259	» 8.10.-	» 46	» 65.—.-	» 42.—.—.-
1846	» 374	» 5.—.-	» 190	» 3.—.-	» 300	» 8.—.-	» 84	» 74.—.-	» 49.—.—.-
1847	» 481	» 5l 13.4	» 152	» 3.—.-	» 168	» 8.—.-	» 66	» 110.—.-	» 30.—.—.-
1848	» 634	» 5.—.-	» 103	» 3.—.-	» 324	» 6.—.-	» 90	» 90.—.-	» 50.—.—.-
1849	» 572	» 6.—.-	» 250	» 3.—.-	» 312	» 6.—.-	» 17	» 90.—.-	» 50.—.—.-
	St. 4,948	L. 53 13.4	St. 1656	L. 29.13.4	Bar 2759	L. 70.—.-	Bar. 709	L. 842 —.-	Sc. 500.—.—.-

Si osserva sull'articolo Grano che il resultato decennale di staia 494 si è portato a staia 558, per dare alle staia 93 seme una raccolta a ragione del 6, e così un aumento di staia 64 all'anno, che valutato a Lire 5 lo staio importa Lire 320.



